

## UGOVOR

**CRNOGORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
Broj 07-041/22-1689  
Cetinje, 12.12 2022 god.

**SPORTSKI CENTAR Cetinje**  
Eroj 2186/22  
Cetinje, 12.12. 2022 god.

**UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠĆENJE MONTAŽNOG OBJEKTA PRIVREMENOG KARAKTERA (KUĆICE – BROJ 3)**

Zaključen u Cetinju, dana 12.12.2022. godine između:

**PRIJESTONICA CETINJE**, adresa Bajova 2 koju zastupa direktor Direkcije za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa Vuk Latković, kao Ustupilac (u daljem tekstu Ustupilac)

i

**SPORTSKI CENTAR CETINJE DOO**, adresa Ul.16 2F Cetinje, PIB 02411741, koju zastupa Novka Milošević, kao Sticalac (u daljem tekstu Sticalac)

### UVODNE ODREDBE

Na osnovu Rješenja gradonačelnika br.01-427/22-2493 od 10.10.2022.godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja na korišćenje montažnih objekata privremenog karaktera (kućica) za potrebe organizacije novogodišnjeg bazara 2022/2023 (u daljem tekstu: Komisija), dana 07.11.2022.godine raspisala je Konkurs za davanje na korišćenje montažnih objekata privremenog karaktera (kućica) za potrebe organizacije novogodišnjeg bazara 2022-2023, u dnevnom listu „Pobjeda“, na web sajtu Prijestonice Cetinje([www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)) i portalu [www.cetinjskilist.com](http://www.cetinjskilist.com).

Dana 16.11.2022. godine izvršeno je Javno otvaranje ponuda. Za montažne objekte privremenog karaktera za potrebe organizovanja novogodišnjeg bazara 2022-2023 pristiglo je 15 ponuda, od kojih je 15 finansijski prihvatljivo i tehnički ispravno.

Nakon razmatranja prikupljenih ponuda komisija je utvrdila da je ponuda ponuđača Sportski centar Cetinje doo PIB 02411741, izabrana kao finansijski prihvatljiva i tehnički ispravna, te stoga se pristupa sklapanju ugovora o davanju na korišćenje montažnog objekta privremenog karaktera (kućice) broj 3

### Član 1

Ustupilac se obavezuje da Sticaocu preda na korišćenje prodajno mjesto (kućicu) br. 3 koji se nalazi na Dvorskom trgu, u tehnički ispravnom stanju.

Ustupilac se obavezuje da Sticaocu obezbijedi besplatno i stabilno napajanje električnom energijom tokom trajanja ustupnog perioda na korišćenje.

Ustupilac se obavezuje da Sticaocu obezbijedi adekvatan muzičko-zabavni program tokom trajanja ustupnog perioda na korišćenje.

Ustupilac se obavezuje da Sticaocu obezbijedi mjesto za reklamu (dimenzija 100x60cm) na kućici tokom trajanja ustupnog perioda na korišćenje.

Ustupilac se obavezuje da Sticaocu obezbijedi adekvatno ukrašenu kućicu novogodišnjim ukrasima.

Ustupilac se obavezuje da Sticaocu izvrši povraćaj uplaćenog novca ukoliko se zbog objektivnih razloga (elementarna nepogoda i viša sila) otkáže ili neodrží 50% planiranog programa.

Ustupilac se obavezuje da Sticaocu dozvoli postavljanje maximum 4 viseća stola ispred prodajnog mjesta (kućice) br. 3 na površini od 6m<sup>2</sup>.

Ustupilac se obavezuje da izradi unificirano kreativno rješenje(dizajn) cjenovnika hrane i pića svih Sticalaca(ukupno 15) nakon dostavljenih pojedinačnih cjenovnika hrane i pića od strane Sticalaca.

## Član 2

Sticalac će prodajno mjesto (kućicu) broj 3 koristiti za prodaju hrane i pića, shodno ponudi koju je dostavio, a u skladu sa registracijom privredne djelatnosti za koju se registrovao kod nadležnog organa, te predmetni objekat koristiti sa pažnjom dobrog domaćina.

Sticalac se obavezuje da na prodajnom mjestu (kućica) broj 3 neće prodavati bilo koje druge proizvode osim proizvoda opisanih u prethodnom stavu ovog člana.

Sticala se obavezuje da proizvode od hrane i pića služi isključivo u kartonskim ili plastičnim ambalažama.

Sticalac se obavezuje da samostalno obezbijedi potreban mobilijar i aparate za rad.

Sticalac se obavezuje da na bilo koji način neće mijenjati poziciju prodajnog mjesta (kućice) br. 3 u odnosu na poziciju koja je konstatovana skicom prodajnih mjesta (kućica), kao i da na bilo koji način, i bilo kojim materijalom, neće vršiti pregrađivanje i ograđivanje između prodajnih mjesta (kućica).

Sticalac se obavezuje da prodaju predmetne robe vrši isključivo na stolu za izlaganje, te da na drvenoj konstrukciji (koja je sastavni dio kućice) i van prodajnog mjesta (kućice) br. 3 ne smije postavljati bilo koje druge konstrukcije koje bi služile za izlaganje ne samo proizvoda koji su opisani u članu 2 ovog ugovora, već i svih ostalih proizvoda.

Sticalac se obavezuje da prodajno mjesto (kućicu) br. 3 ne smije davati u podzakup drugim fizičkim ili pravnim licima, a nakon isteka trajanja predmetnog ugovora Sticalac je dužan prodajno mjesto (kućicu) vratiti Ustupiocu u ispravnom stanju, odnosno stanju u kojem mu je prodajno mjesto(kućuca) predato.Sticalac se obavezuje da radno vrijeme prodajnog mjesta (kućica) br.3 uskladi sa kulturno-zabavnim programom, poštujući Odluku o radnom vremenu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 013/13 od 19.04.2013, 035/17 od 11.08.2017), tačka 2. Ugostiteljstvo i turizam, član 11,12 i 13.

Sticalac je dužan da o svom trošku vrši sve opravke u vezi sa prodajnim mjestom (kućica) br. 3, a koje su nastale usljed nepravilnog rukovanja i korišćenja od strane Sticaoca, kao i da prodajno mjesto (kućica) br. 3 i prostor oko prodajnog mjesta drži urednim i čistim .

Sticalac je dužan da cjenovnik hrane i pića istakne na kućici na vidnom mjestu.

Postupanje u suprotnosti sa odredbama ovog člana razlog je za jednostrani raskid ugovora od strane Ustupaoca.

### Član 3

Ugovor o davanju na korišćenje se zaključuje na određeno vrijeme, odnosno za period od 18.12.2022.godine do 08.01.2023.godine.

### Član 4

Sticalac je dužan da plati iznos od 205,00 € (slovima: dvije stotine pet eura) od ukupnog finansijskog učešća od 305,00€ (slovima: tri stotine pet eura) za period trajanja ovog ugovora na žiro račun Ustupaoca br. 540-7751-75 Erste banka, korisnik: Prijestonica Cetinje, i potvrdu o uplaćenom iznosu dostavi Ustupaocu na dan zaključenja ovog ugovora. Uplaćeni depozit u iznosu od 100,00€ (slovima: stotinu eura) je uračunat u ukupan iznos finansijske ponude od 305,00€ (slovima: tri stotine pet eura).

### Član 5

U cilju kontrole ispunjenja obaveza iz ovog ugovora Ustupilac će obrazovati Komisiju, koja u bilo kojem trenutku može izvršiti kontrolu prodajnog mjesta (kućice) br. 3 i utvrditi da li Sticalac u cjelosti poštuje obaveze preuzete ovim ugovorom.

Ukoliko Komisija nakon izvršene kontrole, konstatuje da je Sticalac bilo kojom svojom radnjom prekršio odredbe ovog ugovora, Ustupilac će Sticaocu u roku od 3 dana dostaviti pisani otkaz ugovora o davanju na korišćenje u kojem će biti sadržani razlozi otkaza ugovora kao i otkazni rok koji ne može biti duži od 3 dana.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane Ustupioca, a iz bilo kojih razloga predviđenih ovom ugovorom, Ustupilac ima pravo da zadrži uplaćena novčana sredstva koja se odnose na učešće u programu (ugovorna kazna), a ima pravo i na eventualnu naknadu štete u skladu sa zakonskim propisom.

### Član 6

Ustupilac se obavezuje da Sticaocu preda prodajno mjesto (kućice) br. 3 u ispravnom stanju.

### Član 7

Osim slučajeva predviđenih ovim ugovorom, ovaj ugovor može prestati da važi sporazumnim raskidom ugovora u skladu sa zakonskim propisima.

### Član 8

Eventualne nesporazume i sporove koji mogu nastati pri tumačenju ovog ugovora i njegovom ispunjenju, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U slučaju da se nesporazum ili spor ne može riješiti sporazumno, nastali spor će se rješavati pred nadležnim sudom.

### Član 9

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih zakonskih propisa Crne Gore.

### Član 10

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava po dva (2) primjerka.

#### USTUPILAC

PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa

Vuk Latković, direktor



#### STICALAC

SPORTSKI CENTAR CETINJE DOO

VD izvršnog direktora

Novka Milošević

*Novka Milošević*

